



REGIONE SICILIANA
COMUNE DI REALMONTE
PROVINCIA DI AGRIGENTO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 29 del registro data 25/11/2015	Misure per incentivare la nascita di attività commerciali e piccoli insediamenti produttivi nel centro abitato.
--	---

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **venticinque**, del mese di **novembre**, dalle ore **19:00** e ss., nella sala delle adunanze consiliari del comune di Realmonte, sita presso la sede municipale, convocato con appositi inviti, regolarmente notificati, si è riunito il civico consesso in seduta straordinaria.

All'inizio della trattazione del presente punto all'ordine del giorno, risultano:

N.	Cognome	Nome	Presente	Assente
1	FRUMUSA	Maria Annunziata (Presidente)	X	
2	DI MORA	Gloria (Vice Presidente)	X	
3	BUSSI	Elisabetta	X	
4	LATTUCA	Giuseppe	X	
5	BARTOLOMEO	Grazia		X
6	FIORICA	Emanuele	X	
7	SANFILIPPO	Filippo	X	
8	SIRACUSA	Carmelo	X	
9	PILATO	Giovanni	X	
10	VACCARO	Felice		X
11	IACONO	Sara Chiara		X
12	FARRUGGIA	Giorgia		X
13	TAORMINA	Vincenzo		X
14	SCIARRONE	Antonino		X
15	FIORICA	Leonardo		X

Consiglieri assegnati n°15 - in carica n°15 - Presenti 8 ; assenti 7 (G. Bartolomeo – F. Vaccaro– S.C. Iacono – G. Farruggia – V. Taormina - A. Sciarrone – L. Fiorica). Partecipa il Segretario Generale *Dott. Antonio Tumminello*

Sono presenti, altresì il *Sindaco Ing. Calogero Zicari*, il *Vice Sindaco Dr. Gerlando Pilato*.

Partecipano: Il Responsabile del I Settore, del II Settore e del III e IV Settore.

Il Presidente, legge l'oggetto del secondo punto all'O.d.G., invitando il Geom. Vincenzo Cottone nella qualità di Responsabile del Procedimento e Proponente a dare lettura della proposta;

Il Geom. Cottone dà lettura, quindi, della proposta.

alle ore 19,25 entra in aula il Consigliere comunale Giorgia Farruggia, che porta i Consiglieri presenti a 9 assenti 6.

Il Presidente, dà lettura del verbale della prima commissione che farà parte integrate e sostanziale dell'atto deliberativo, e conseguentemente si apre un dibattito e viene chiesto al Segretario Generale il quesito posto dai Consiglieri in Commissione e cioè che venga espresso parere in merito alla discriminazione territoriale.

Il Segretario Generale Dr. A. Tumminello rassicura i Consiglieri comunali che l'Atto deliberativo per come consegnato non crea alcun discrimine e comunque la scelta rientra nelle prerogative del Consiglio comunale.

Tenuto conto che per le dinamiche che sta seguendo la proposta di delibera comporta di fatto un "emendamento" alla stessa comportando anche un ampliamento dell'area interessata, che comunque è omogenea rispetto a quella iniziale (*Zona Omogenea di Completamento "B1" del Vigente Programma di Fabbricazione*);

Viene chiesto il parere tecnico all'emendamento e l'Arch. Salvatore Gaipa, presente, dà parere "*favorevole*" alle stesse condizioni.

Interviene il **Sindaco** che inizia il suo intervento con il ringraziare i Funzionari comunali tutti e tre presenti. Condivide la proposta e si sofferma in particolare sui fatti connessi e auspicati con il provvedimento in deliberazione, ritenendo che sicuramente costituiranno il presupposto per il richiamo di Turisti nel centro abitato e passa attraverso incentivi rivolti a far rifiorire attività produttive compatibili con il centro abitato e quindi con l'agevolazione data agli Esercenti, via maestra per centrare tale obiettivo. Dà altresì notizia, che l'Arch. Salvatore Bruno Gallo con il Commissario ad Acta in questi giorni hanno operato a Realmonte per spingere sull'iter di approvazione del P.R.G. (*Piano Regolatore Generale*).

Non essendoci altri interventi si passa alla votazione della proposta emendata come da verbale della 1° Commissione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

-Udita la lettura dell'allegata proposta del Geom. Vincenzo Cottone;

- visto il parere di regolarità tecnica espressa dal Responsabile del 3° e 4° Settore nonché quello reso, sempre in senso favorevole, sull'emendamento;

-a seguito della doppia votazione risultante **unanime** dei nove consiglieri comunali presenti;

DELIBERA

di approvare l'allegata proposta emendata come da verbale della 1° Commissione che fa parte integrante e sostanziale della delibera, avente per oggetto: "*Misure per incentivare la nascita di attività commerciali e piccoli insediamenti produttivi nel centro abitato*".



COMUNE DI REALMONTE

Provincia di Agrigento



"Città della Scala dei Turchi"

4° Settore: Urbanistica, Edilizia, Sviluppo Economico ed Ambiente

PROPOSTA DI ATTO DELIBERATIVO PER IL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Misure per incentivare la nascita di attività commerciali e piccoli insediamenti produttivi nel centro abitato.

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento, in relazione all'adozione della presente proposta di delibera, espone quanto in appresso.

Con proprio provvedimento n. 145 del 02.10.2015, esecutivo, la Giunta Municipale ha approvato le linee programmatiche ed emesso un atto di indirizzo nei confronti dell'Ufficio Tecnico Comunale, Settore Urbanistica, per la rimodulazione degli oneri di urbanizzazione, al fine di incentivare lo sviluppo di attività di tipo commerciale nelle vie principali del centro abitato.

In tal senso, questo Settore si è attivato, esaminando la questione e redigendo la presente proposta di delibera che viene sottoposta all'approvazione dell'assise consiliare.

Il centro abitato, ormai da molti anni, ha perso la capacità di rinnovare il proprio tessuto urbanistico. A favorire ciò è stata sicuramente la crisi che ha creato non pochi problemi di carattere economico e l'impossibilità di eseguire interventi di manutenzione/ristrutturazione che avrebbero permesso la conservazione degli immobili ed il buono stato di mantenimento.

A ciò si è aggiunta la chiusura di numerose attività commerciali che hanno contribuito a svuotare detto tessuto, rendendolo ancor di più desolato.

Il nucleo storico dell'abitato, infatti, versa oggi in uno stato di abbandono e, come tale, rappresenta fonte di fatiscenza e pericolo per la salute e l'incolumità pubblica.

La vocazione turistica del nostro piccolo paese però, ben si presterebbe ad un'azione di rivalutazione e rinascita del centro urbano che potrebbe innescare un'inversione di tendenza per l'economia locale ed un'occasione di ricrescita sociale.

L'attuale Amministrazione Comunale, al fine di offrire uno stimolo alla ripresa economica, un'agevolazione per rilanciare sia il settore edilizio che l'utilizzo degli immobili nel centro abitato, favorendone la riqualificazione e conseguendo anche una riduzione del consumo di suolo, intende introdurre – in forma sperimentale e per un periodo limitato – delle forme di incentivazione per gli interventi nel centro urbano, area a maggior densità edilizia.

In particolare, al fine di incentivare ed accrescere la vocazione turistica, si intende favorire la nascita di attività commerciali (ristoranti, negozi e similari) e di piccoli insediamenti produttivi (laboratori artigianali, etc.) in una parte del centro abitato (evidenziata in verde nella planimetria allegata alla presente per farne parte integrale e sostanziale).

Per piccoli insediamenti produttivi, relativamente alla questione proposta, si intendono i piccoli laboratori (con superficie lorda generalmente minore o uguale a 100 mq.), per la produzione di oggetti artistico-artigianali, quali – ad esempio – souvenirs di qualsiasi tipologia (carta, ceramica, ferro, metalli preziosi, etc.)

A sostegno dell'iniziativa viene prevista una rivisitazione (riduzione) degli oneri di urbanizzazione da applicare agli interventi di ristrutturazione e rivalutazione urbana, finalizzata alla



G.M. ____/15: "Misure per incentivare la nascita di attività commerciali e piccoli insediamenti produttivi nel centro abitato."

nascita di attività commerciali e piccoli insediamenti produttivi, tenuto conto che l'esecuzione degli stessi interventi in altre zone urbanistiche comporterebbe un esborso superiore al doppio di quello dovuto nelle zone del centro abitato.

Dal momento che il "pubblico" si farà carico dell'iniziale riduzione dei costi, si potranno generare spunti per attrarre investimenti nel centro abitato, recuperandolo e sviluppandolo.

La compensazione alla riduzione sarà data dalla variazione di destinazione d'uso degli immobili che comporterà un maggiore gettito, in termini di entrate fiscali locali.

Valorizzando le politiche di sostegno e sostenibilità alle attività commerciali e produttive in centro abitato si potrà conseguire altresì un miglioramento della qualità della vita, reso dal ritorno in termini di presenza di ospiti e turisti.

Si precisa, infine, che la necessità del pagamento degli oneri di urbanizzazione in misura ridotta, non può condurre alla totale eliminazione in quanto, la nascita di nuove attività commerciali e produttive nel centro abitato condurrà ad un aumento della quantità e qualità del "carico urbanistico". Se da un lato, nel centro abitato, determinati servizi sono già esistenti (rete viaria, fognatura, parcheggi, etc.), dall'altro è chiaro che l'aumento delle "necessità" impone un "mantenimento", seppur in misura ridotta, degli oneri di urbanizzazione.

Per quanto riguarda, invece, il costo di costruzione, l'aliquota prevista dall'art. 10 della Legge n. 10/1977 (quota non superiore al 10% del costo "documentato" di costruzione), dovrà essere espressamente stabilita dal Consiglio Comunale.

Gli incentivi di che trattasi saranno applicati, in via sperimentale, fino al **31.12.2017**.

Ciò riportato:

- **VISTA** la delibera di G.M. n. 145 del 02.10.2015, esecutiva;
- **VISTA** la Relazione Tecnica, redatta dal 4° Settore di questo Comune, allegata alla presente per farne parte integrale e sostanziale, con la quale vengono rideterminati gli oneri di urbanizzazione per gli insediamenti commerciali e produttivi che sorgeranno all'interno degli immobili prospicienti la zona evidenziata (in verde) nella planimetria allegata alla suddetta Relazione;
- **RAPPRESENTATO CHE** il presente provvedimento non comporta alcuna spesa a carico del bilancio comunale.

Per quanto sopra,

P R O P O N E

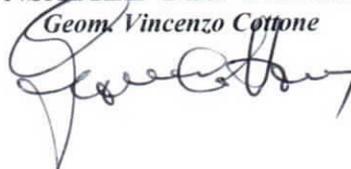
- 1) **DI ADOTTARE** delle misure per incentivare la nascita di attività commerciali e piccoli insediamenti produttivi nel centro abitato e, per gli effetti:
 - a) **DI APPROVARE** la *"Relazione Tecnica per la riduzione degli oneri di urbanizzazione, al fine di incentivare la nascita di attività commerciali e produttive in una zona del centro abitato"*, predisposta dal 4° Settore ed allegata alla presente per farne parte integrale e sostanziale, con la quale sono state rideterminate le aliquote degli oneri di urbanizzazione da applicare alle nuove attività commerciali e piccoli insediamenti produttivi che sorgeranno all'interno degli edifici prospicienti la zona evidenziata (in verde) nella planimetria allegata alla suddetta Relazione;
 - b) **DI NON APPLICARE** alcuna aliquota per quanto riguarda gli oneri di urbanizzazione primaria, in quanto il centro abitato è già dotato di strade, fognature, rete idrica, rete elettrica e pubblica illuminazione (la rete gas, attualmente, non esiste e non è realizzabile);
 - c) **DI APPLICARE** alle aliquote degli oneri di urbanizzazione secondaria, oltre alla prevista riduzione del 50% nelle zone "B" (art. 41, comma 3 della L.R. n. 71/1978 – Classe I), un



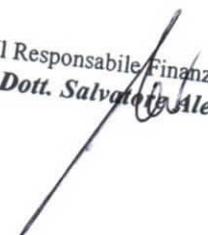
- ulteriore riduzione del 50%, quale incentivo alla nascita ed allo sviluppo delle attività commerciali e/o produttive all'interno della zona del centro abitato sopra citata;
- d) **DI ATTUARE** l'applicazione degli incentivi fino al 31.12.2017, fatta salva la possibilità di proroghe;
 - e) **DI FISSARE** l'aliquota prevista dall'art. 10 della Legge n. 10/1977 al 5%;
- a) **DI FAR PRESENTE CHE**, dall'adozione del presente atto deliberativo, non deriva alcuna spesa graverà a carico del bilancio comunale;
 - b) **DI TRASMETTERE** copia della presente **delibera** all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, Dipartimento Regionale dell'Urbanistica, Servizio 5 "Vigilanza Urbanistica";
 - c) **DI DARE ATTO CHE** la presente delibera esplicherà la sua efficacia solo dopo l'avvenuta approvazione e/o visto da parte del suddetto Dipartimento Regionale.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



Geom. Vincenzo Cottone


Si esprime parere favorevole, condividendo le motivazioni espresse in premessa. Resta ferma la eventuale revocazione futura o revocazione tale parere, nella considerazione del mancato raggiungimento degli obiettivi prefissati.
 20/4/2015

Il Responsabile Finanziario
 Dott. Salvatore Alesci






Comune di Realmonte
Provincia di Agrigento

4° Settore:
Urbanistica e Edilizia,
Sviluppo Economico e Ambiente



"Città della Scala dei Turchi!"

Via Roma n. 17
92010 Realmonte (AG)
Tel. 0922-810 838 – Fax 0922-814 824

e-mail: enzo.utc.cottone@alice.it

C.F.: 8000331 084 6

P. I.V.A.: 0252951 084 0

OGGETTO: Relazione Tecnica per la riduzione degli oneri di urbanizzazione, al fine di incentivare la nascita di attività commerciali e produttive in una zona del centro abitato.

A seguito dell'atto di indirizzo emanato con **delibera di G.M. n. 145 del 02.10.2015**, esecutiva, questo Ufficio, in conformità, procede alla rideterminazione dei costi-base degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria da applicare alle attività commerciali e produttive che verranno realizzate in una parte del centro abitato, all'interno della zona (evidenziata con retino di colore verde) e rappresentata nell'allegata planimetria, allegata alla presente per farne parte integrale e sostanziale.

Sulla base di quanto adottato con la D.S. n. 07 del 08.04.2015, con la quale si è provveduto ad approvare l'adeguamento, per l'anno 2015, degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria si espone quanto segue.

RIDETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PER GLI INSEDIAMENTI COMMERCIALI E PRODUTTIVI IN UNA ZONA DEL CENTRO ABITATO

Ai sensi dell'art. 41, comma 3 della L.R. n. 71/78, per gli insediamenti commerciali le tabelle parametriche si applicano integralmente (**Classe I**).

Le unità immobiliari da destinare ad attività commerciale e/o produttive sono già esistenti e, pertanto, la rideterminazione degli oneri di urbanizzazione è riferita alle variazioni di destinazione d'uso con provenienza, ad esempio, da magazzino e/o deposito o civile abitazione.

Per quanto riguarda gli "insediamenti produttivi", devono intendersi i piccoli laboratori (con superficie lorda generalmente minore o uguale a 100 mq.), per la produzione di oggetti artistico-artigianali, quali – ad esempio – souvenirs di qualsiasi tipologia (carta, ceramica, ferro, metalli preziosi, etc.).

I valori di incidenza delle opere di urbanizzazione secondaria, saranno rapportati alle **superfici lorde dei pavimenti degli edifici proposti (S_1)** ed ai volumi esistenti mentre quelli relativi alle opere di urbanizzazione primaria **non saranno considerati** in quanto **già esistenti**.

- | | | | |
|----------------------------|---|-------|-------|
| 1) Verde pubblico: | $S_1 \times 40\%$ | = mq. | _____ |
| 2) Parcheggi: | $S_1 \times 40\%$ | = mq. | _____ |
| 3) Rete stradale | GIA' ESISTENTE | | |
| 4) Fognatura: | GIA' ESISTENTE | | |
| 5) Rete idrica: | GIA' ESISTENTE | | |
| 6) Rete elettrica: | GIA' ESISTENTE | | |
| 7) Pubblica illuminazione: | GIA' ESISTENTE | | |
| 8) Rete gas: | NON ESISTENTE e ATTUALMENTE NON REALIZZABILE | | |

Considerati i costi unitari già determinati, con la citata D.S. n. 07/2015, per le zone "B" e "C" e cioè:

- per Verde pubblico: €/mq. **15,36**
- per Parcheggi: €/mq. **50,11**

indicando, come detto, con S_1 la superficie lorda dei pavimenti degli edifici proposti e considerato che per gli insediamenti commerciali e produttivi nelle zone "B" le quote per verde pubblico e parcheggi sono ridotte al 50% (purché siano previste attrezzature integrative) la determinazione del costo di urbanizzazione si otterrà come segue:

a) Aliquota oneri di urbanizzazione secondaria:

- Verde Pubblico: $S_1 \times 40\% \times \text{€/mq. } 15,36 \times -50\% = \text{€} \underline{\hspace{2cm}}$
- Parcheggi: $S_1 \times 40\% \times \text{€/mq. } 50,11 \times -50\% = \text{€} \underline{\hspace{2cm}}$

b) Aliquota oneri di urbanizzazione primaria:

- Rete stradale: GIA' ESISTENTE = 0
- Fognatura: GIA' ESISTENTE = 0
- Rete idrica: GIA' ESISTENTE = 0
- Rete elettrica: GIA' ESISTENTE = 0
- Pubblica illuminazione: GIA' ESISTENTE = 0
- Rete gas: **NON ESISTENTE e ATTUALMENTE NON REALIZZABILE**

Alle aliquote sopra determinate verrà applicato un ulteriore riduzione del 50% che rappresenta l'incentivo alla nascita ed allo sviluppo delle attività commerciali e/o produttive all'interno della zona rappresentata nell'allegata planimetria.

Caso per caso si dovrà valutare la possibilità di reperire altrove (in altri immobili o aree appartenenti alla stessa tipologia di zona urbanistica) gli spazi per il parcheggio privato (**SOLO** nel caso in cui l'immobile da destinare ad attività commerciale o produttiva risulti già vincolato con atto pubblico, notarile o altro).

Gli incentivi di che trattasi saranno applicati, in via sperimentale, fino al **31.12.2017**.

Per quanto riguarda il costo di costruzione, si applica quanto previsto dall'art. 10 della Legge n. 10/1977 e cioè **una quota non superiore al 10% del costo "documentato" di costruzione**, identificato, in linea di massima, con quello calcolato per mezzo di un Computo Metrico Estimativo.

All'uopo, viene proposta un'aliquota del 5%.

IL TECNICO ISTRUTTORE

Geom. Vincenzo Cottone



[Handwritten signature]

Ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 e della L.R. n. 30/2000, sulla presente proposta di deliberazione avente ad oggetto **"Misure per incentivare la nascita di attività commerciali e piccoli insediamenti produttivi nel centro abitato"**, si esprime **parere FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Realmonte, _____

IL RESPONSABILE DEL 4° SETTORE
ad interim

Arch. Salvatore Gaipa







REGIONE SICILIANA

COMUNE DI REALMONTE

(Provincia di Agrigento)

PRIMA COMMISSIONE CONSILIARE

Urbanistica, lavori pubblici, agricoltura, territorio ambiente, materie residuali

Verbale della seduta del 23/11/2015

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **ventitre**, del mese di **novembre**, dalle ore 20:15 presso la sede municipale, su convocazione del Presidente della commissione si è riunita la 1° Commissione Consiliare eletta in seno al suddetto Consiglio (Urbanistica, lavori pubblici, agricoltura, territorio ambiente, materie residuali) con la partecipazione dei sotto elencati componenti:

N°	COMPONENTI	Maggioranza/Minoranza	Presente/Assente
1	Sanfilippo Filippo	Maggioranza	Presente
2	Friumusa Maria Annunziata	Maggioranza	Presente
3	Lattuca Giuseppe	Maggioranza	Presente
4	Sciarrone Antonino	Minoranza	Presente
5	Farruggia Giorgia	Minoranza	Presente

Inoltre è presente alla riunione anche il Geom. Cottone Vincenzo in qualità di tecnico istruttore della proposta di cui al primo punto dell'ordine del giorno.

Il Ragioniere comunale, Dott. Alesci, il Revisore dei conti Dott. Bartolotta e il Responsabile del I° settore Arch. Vella Giuseppe per il secondo punto all'ordine del giorno.

Considerato che il numero dei presenti è tale da rendere valida l'odierna seduta,

LA COMMISSIONE

Il Presidente Lattuca Giuseppe apre la seduta e nomina segretario verbalizzante il consigliere Sanfilippo Filippo.

Lo stesso Presidente della commissione chiede il prelievo del secondo punto all'ordine del giorno che la commissione approva, "Riconoscimento di legittimità di debito fuori bilancio ai sensi dell'art. 1941° comma lettera a) del Decreto Le.vo n°. 267/2000 per rimborsare alla società "Realmonte Consortile Srl" le spese di lite e per le quali vede il Comune di Realmonte soccombente con sentenza n°. 644/2012 del Tribunale di Agrigento in data 05/06/2012, notificata in forma esecutiva in data 31/10/2013 e con atto di Transazione sottoscritto il 10/11/2015, assunto al protocollo generale in data 16/11/2015 con protocollo n°. 10435 e per un importo complessivo dovuto pari a € 180.000,00".

Il responsabile del I° settore Arch. Vella Giuseppe relaziona in merito al punto di cui sopra, precisando che tutti i pareri sono stati espressi favorevolmente e allegati alla documentazione.

Successivamente interviene il Ragioniere Dott. Alesci e precisa che il pagamento del debito verrà eseguito tramite un prestito trentennale agevolato della cassa depositi e prestiti.

Concluso il dibattito si passa alla votazione della proposta, i consiglieri di Minoranza Sciarrone Antonino e Farruggia Giorgia si astengono, mentre i consiglieri di Maggioranza Lattuca Giuseppe, Frumusa Maria Annunziata e Sanfilippo Filippo, considerato che il debito deve obbligatoriamente essere pagato e tenuto conto dell'effettivo risparmio economico a beneficio dell'Ente a seguito di atto transattivo, esprimono parere favorevole.

Si passa alla trattazione del primo punto all'Ordine del giorno "Misure per incentivare la nascita di attività commerciali e piccoli insediamenti produttivi nel centro abitato" precedentemente rimandata e il Geom. Cottone Vincenzo relaziona in merito alla proposta di cui all'oggetto.

Il consiglieri di Maggioranza propongono al Consiglio di ampliare l'area interessata all'agevolazione, come da planimetria allagata alla documentazione (area aggiunta delimitata con evidenziatore giallo).

La commissione propone al Consiglio, altresì, che l'efficacia dell'agevolazione (sconto degli oneri) decorra dal momento in cui l'attività verrà avviata. All'uopo, la somma scontata dovrà essere garantita con deposito cauzionale che verrà svincolato e restituito, per l'appunto, al momento dell'inizio dell'attività.

La Commissione esprime parere favorevole sulla proposta di ampliamento e sull'intera proposta a condizione che in Consiglio venga espresso parere in merito alla discriminazione territoriale.

Conclusa la trattazione del secondo punto, la Commissione passa al terzo punto all'ordine del giorno "Regolamento del Baby Consiglio Comunale"

Analizzata la proposta la Commissione approva all'unanimità

Si passa alla trattazione del quarto e ultimo punto all'ordine del giorno "Adozione Codice Europeo di comportamento per gli eletti locali e regionali".

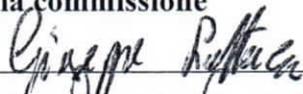
La commissione approva all'unanimità la proposta.

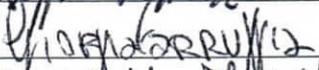
Non essendoci ulteriori interventi, il Presidente alle ore 22:15 dichiara la chiusura della seduta.

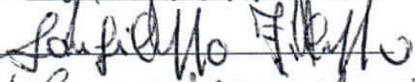
Letto confermato e sottoscritto

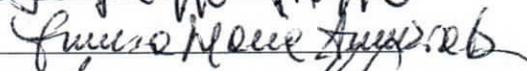
Realmonte, li 23/11/2015

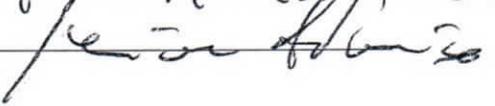
I Componenti della commissione

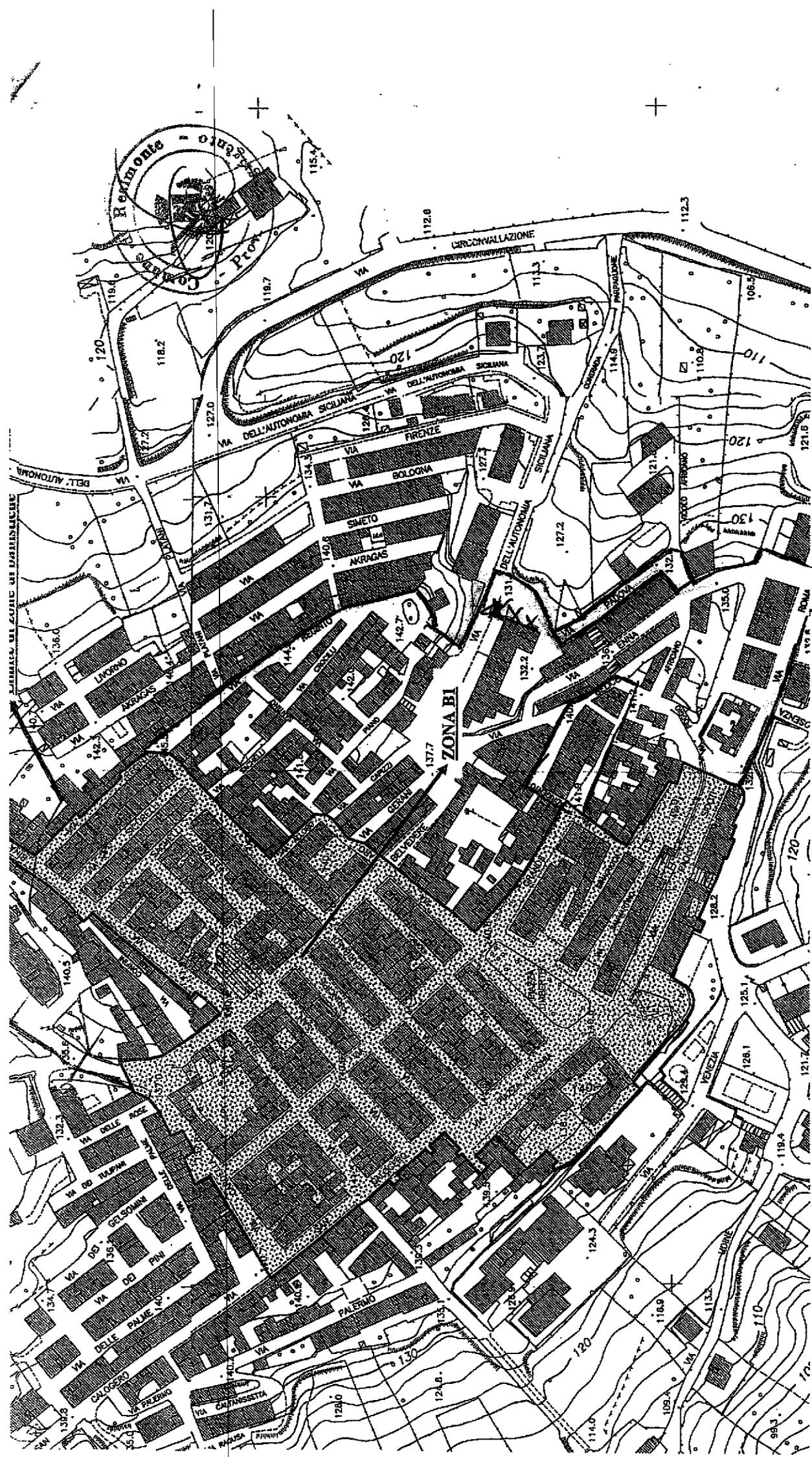
Presidente Giuseppe Lattuca 

Vice Presidente Giorgia Farruggia 

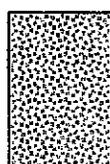
Segretario Sanfilippo Filippo 

Componente Frumusa Maria A. 

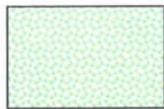
Componente Sciarrone Antonino 



ZONA DEL CENTRO ABITATO ALL'INTERNO DELLA QUALE E' INCENTIVATA
 LA NASCITA DI NUOVE ATTIVITA' COMMERCIALI E/O PRODUTTIVE
 (riduzione degli oneri di urbanizzazione)



N.B.: planimetria non in scala.



ZONA DEL CENTRO ABITATO ALL'INTERNO DELLA QUALE E' INCENTIVATA LA NASCITA DI NUOVE ATTIVITA' COMMERCIALI E/O PRODUTTIVE (riduzione degli oneri di urbanizzazione)

N.B.: planimetria non in scala.



Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura ed approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'O.R.EE.LL. approvato con L.R. 15/3/1963, n. 16 e s.m.i., viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

Maria Annunziata Frumusa

Maria Annunziata Frumusa

IL CONSIGLIERE ANZIANO

Gloria Di Mora

Gloria Di Mora

SEGRETARIO GENERALE

Dott. Antonio Tumminello

Antonio Tumminello

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione del Messo comunale,

a t t e s t a

che il presente provvedimento è pubblicato per quindici giorni consecutivi dalla data odierna all'Albo Pretorio online, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 sul sito istituzionale del Comune.

Attesta, altresì, che lo stesso, nel rispetto della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44 e s.m.i, in pari data e per la stessa durata, viene affisso in formato cartaceo all'Albo Pretorio presso la casa comunale (art. 11, comma 1, L.R. n. 44/91).

Dalla residenza municipale, li

L'Addetto alla pubblicazione

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

Attesta

Che la presente che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3/12/1991, n. 44 e s.m.i., essendo stata pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal _____, come previsto dall'art. 11 della predetta legge, a seguito degli adempimenti sopra attestati:

è divenuta esecutiva il giorno _____

essendo stata dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2, LR 44/1991);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1, LR 44/1991).

Dalla residenza municipale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

